

'ABRYS' Pracownia Projektowa, Obsługa Inwestycji
ul. Lniana 29, 70-780 Szczecin
abrys1@o2.pl

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:	„Wymiana urządzeń na dwóch placach zabaw i korekta murku oporowego na Skwerze Janiny Szczerskiej w Szczecinie”.			
Adres obiektu budowlanego:	Skwer Janiny Szczerskiej Szczecin			
Nr ewidencyjny:	dz. nr 9; obręb: 2254 Szczecin			
Kategoria obiektu:	V			
Inwestor:	Gmina Miasto Szczecin Zakład Usług Komunalnych ul. Ku Słońcu 125A 71-080 Szczecin			
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię, nazwisko, specjalność i numer uprawnień projektanta	Data opracowania	Podpis
Architektura Konstrukcja	Projektant	Arch. Piotr Błazejewski upr. architektoniczne do projektowania bez ograniczeń 144/Sz/89 315/Sz/88	Maj 2025	

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

1.1 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki na terenie rekreacyjnym zlokalizowanym przy Skwerze Janiny Szczerskiej, w Szczecinie; dz. nr 9; obręb: 2254.

1.2 Inwestor:

Gmina Miasto Szczecin
Zakład Usług Komunalnych
ul. Ku Słońcu 125A
71-080 Szczecin

1.3 Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora;
- mapy z zasobów MOGiK;
- obowiązujące przepisy i normatywy projektowania.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.

Działka na której planuje się montaż urządzeń zabawowych jest wykorzystywana jako teren rekreacyjny w formie dwóch placów zabaw. Teren jest ogrodzony. Na wydzielonym obszarze działki znajdują się urządzenia zabawowe dla dzieci. W tej części są zlokalizowane urządzenia i elementy małej architektury służące rekreacji.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Planuje się doposażenie strefy rekreacyjnej dla dzieci w następujące urządzenia:
Wyposażenie placów zabaw:

P1

- 1 - urządzenie wielofunkcyjne - nr 83012
- 2 - tablice - nr 77909, 77908, 77907
- 3 - bujak - nr: 22260
- 4 - tablica regulaminowa - nr: 9088
- Ł - ławka parkowa przeniesiona z placu P2
- K - kosz na odpady

P2

- 1 - bujak
- 2 - piaskownica "statek" - nr 82801
- 3 - bujak przeniesiony z placu P1
- 4 - huśtawka modułowa - nr: 2291-7261
- 5 - tablice - nr 77913, 77914, 77915
- 6 - bujak
- 7 - zestaw "zamek" - nr 83007
- 8 - tablica regulaminowa - nr: 9088
- 9 - huśtawka wagowa - nr 23450

Ł - ławka parkowa

K- kosz na odpady

Strefy bezpieczeństwa urządzeń zabawowych – wg załączonych kart technicznych.

Sposób fundamentowania urządzeń zabawowych i elementów małej architektury wskazano w załączonych kartach katalogowych producenta urządzeń.

Urządzenia zabawowe zostaną posadowione bezpośrednio w sąsiedztwie istniejących urządzeń zabawowych dla dzieci. Nawierzchnia placu, w obrębie usytuowania urządzeń została zaprojektowana jako trawiasta i piaskowa. Planuje się usytuować urządzenia zabawowe na strefie bezpiecznej wykonanej z piasku płukanego 0,2-2mm, grubości warstwy min. 30cm. W części placu oznaczonej P-1, nawierzchnia jest wykonana z EPDM. Stan techniczny tej nawierzchni jest zły i kwalifikuje ją do wymiany. Należy maty EPDM zdemontować i przeznaczyć do utylizacji.

Podbudowę wymienić poprzez wykorytowanie nawierzchni do głębokości 30 cm i wykonanie nowej nawierzchni bezpiecznej z piasku płukanego o uziarnieniu 0,2 – 2 mm.

Urządzenia zabawowe zostały zlokalizowane w taki sposób, by spełnić warunek odległości co najmniej 10,0m od linii rozgraniczającej ulicę. W sąsiedztwie w promieniu i 50 m nie ma zabudowy kubaturowej.



Od strony chodnika dla pieszych przy ulicy Stanisława Puławskiego jest usytuowany murek oporowy wykonany z ciosów granitowych. Od strony ulicy Władysława Sikorskiego został rozebrany na odcinku około 4 mb o uzupełniony murkiem wykonany z cegły ceramicznej. Należy rozebrać część wykonaną z cegły ceramicznej i uzupełnić brakujący fragment w linii chodnika wykonując go z ciosów granitowych o wymiarach kostki zbliżonych do zastosowanych w istniejącym murku. Po usunięciu podłoża betonowego – w linii murku, należy wykonać fundament z betonu C20/25 w warstwie min. 30 cm. Zaprawę betonową układać w stanie wilgotnym zagęszczając mechanicznie. Kostkę z ciosów granitowych spoić zaprawą betonową ze starannym wypełnieniem spoin, zwracając uwagę by w spoinach nie powstały zagłębienia w których może się gromadzić woda opadowa. Murek na bieżąco oczyścić z nadmiaru zaprawy pozostawionej na kamieniach.

4. Bilans terenu dla działki nr 9, obręb: 2254.

Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki 9: 1 0544,00 m²
- powierzchnia zajęta przez projektowane obiekty: 362,0+160,0 =522,0 m²

5. Inne informacje i dane (§ 14 pkt 5 rozporządzenia).

- 5.1. Obszar działki 9 obręb 2254, nie jest objęty zapisami MPZP ;
- 5.2. Przewidziane doposażenie w urządzenia zabawowe w obszarze rekreacyjnym nie powoduje kolizji z wartościowym drzewostanem.
- 5.3. Działka, na której są planowane prace, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej.
- 5.4. Zamierzenie nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- 5.5. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego oraz ich otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

7. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

7.1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu: -

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07); - Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81); - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami).

7.2. Obszarem oddziaływania obiektu jest teren działki nr 1 obręb 3041 jest w granicach działki.

a) Przesłanianie i nasłonecznienie (§57.1, § 57.2, § 60.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie): Przesłanianie projektowanego obiektu nie zmieni dotychczasowych warunków użytkowania budynków na działkach sąsiednich i nie zmniejszy nasłonecznienia obiektów istniejących. Usytuowanie urządzeń rekreacyjnych zapewni wymagane warunki nasłonecznienia.

b) Miejsca postojowe (§19.1, § 19.2, § 20, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie): na obszarze działki istnieją miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Planowane doposażenie w urządzenia rekreacyjne nie zwiększa zapotrzebowania na miejsca postojowe.

c) Miejsca gromadzenia odpadów stałych (§ 23.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie): zachowana jest odległość większa niż 10,0 m od istniejącej miejsc gromadzenia odpadów.

d) Studnie (§ 31.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie): Nie dotyczy.

7.3. Zieleń i urządzenia rekreacyjne (§40.2, § 40.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie): Planowane doposażenie w urządzenia rekreacyjne nie zmieni w sposób istotny bilansu zieleni.

7.4. Bezpieczeństwo pożarowe (§ 271.1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie):

Usytuowanie projektowanego obiektu nie zmienia warunków bezpieczeństwa pożarowego na działkach sąsiednich.

7.5. Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji (Art. 5.1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane): Projektowany obiekt nie powoduje na działkach sąsiednich ograniczenia w zakresie zapewnienia im: - bezpieczeństwa konstrukcji; - bezpieczeństwa użytkowania; - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska; - ochrony przed hałasem i drganiami; - odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii; - warunków użytkowych zgodnym z przeznaczeniem obiektu (zaopatrzenia w wodę, energię).

Opracował: